

CENTRUM DOBŘICHOVICE

STŘEDNÍ ČECHY

BŘEZEN 2017

URBANISTICKÝ A ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT
CENTRUM DOBŘICHOVICE

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

Urbanistické řešení – rozbor

Ideový urbanistický koncept

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRH

03	Situace širších vztahů	1:2000
04	Vývojové varianty - Areál 1	1:1000
05	Koncepční schemata	1:2000
06	Celková situace ortofotomapa	1:1000
07	Situace parter	1:500
	AREÁL 1	
08	Vizualizace - Areál 1 - nadhledová perspektiva	
09	Vizualizace - Areál 1 - nadhledová perspektiva	
10	Vizualizace - Areál 1 - nadhledová perspektiva	
11	Vizualizace - Areál 1	
12	Vizualizace - Areál 1	
13	Vizualizace - Areál 1 - perspektiva parter	
14	Vizualizace - Areál 1 - perspektiva parter	
15	Zákres - Areál 1	
16	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - půdorys 1.NP	1:250
17	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - půdorys 2.NP	1:250
18	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - půdorys 3.NP	1:250
19	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - půdorys 1.PP	1:250
20	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - podélný řez	1:250
21	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - podélný pohled	1:250
22	Městský úřad, knihovna, multifunkční sál - pohledy	1:250
	AREÁL 3	
23	Vizualizace - Areál 3 - nadhledové perspektivy	
24	Vizualizace - Areál 3	
25	Zákres - Areál 3	
26	Areál 3 - Hasičská zbrojnice a byty - půdorys 1.NP	1:250
27	Areál 3 - Hasičská zbrojnice a byty - půdorys 2.NP a 3.NP	1:250
28	Areál 3 - Hasičská zbrojnice a byty - řez a pohledy	1:250
29	Etapizace	1:2000
30	Městský úřad - reference, materiály	
31	Knihovna - reference, materiály	
32	Sál - reference, materiály	
33	Parter - reference	
34	Foto lokality	
35	SHA reference	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STUDIE

Název studie: Centrum Dobřichovice
Místo stavby: Dobřichovice, ulice 5. května
Charakter stavby: Novostavba

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: Městský úřad Dobřichovice, zastoupený starostou
ing. P. Hampl
Adresa: Městský úřad Dobřichovice, Vítova 61, PSČ 252 29

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Název: Šafer Hájek Architekti s.r.o.
Autoři: ing.arch. O. Hájek, ing.arch. J. Šafer, ing.arch.
O. Kostřížová, ing.arch. P. Lesenský, ing.arch. J. Koníř
Adresa: Pod Radnicí 2a, 150 00 Praha 5
E mail: architekti@sha.cz

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - ROZBOR

Zadání investora

Město Dobřichovice má zpracovaný územní plán a regulační plán. Město Dobřichovice je vlastníkem několika pozemků, které jsou pro účely této studie popsány ve třech skupinách pozemků jako Areál 1, Areál 2, Areál 3. Zadáním investora je prověření možnosti umístit v Areálu 1 budovu městského úřadu, knihovny, informačního centra a multifunkčního sálu. Dále je součástí zadání propojení Areálu 1 s Areálem 2 tak, aby bylo možné využít multifunkční sál pro účely ZUŠ. Dále je součástí zadání přemístění hasičské zbrojnice z areálu 1 do Areálu 3. Budova dnešního městského úřadu by měla být využita jako část hasičské zbrojnice. 2 a 3 podlaží by mělo být přestavěno na byty. Studie by měla navrhnout etapizaci projektu, především přesun úřadu bez přerušení provozu do Areálu 1, a naopak přesun hasičské zbrojnice do Areálu 3.

Rozbor lokality, charakter místa a okolní zástavby

Všechny pozemky Areálů 1, 2 a 3 jsou součástí spíše městského bloku složeného z rozptýlené zástavby původních hospodářských objektů a některých novodobých rezidenčních bytových a rodinných domů. Celý blok se nachází v centrální části Dobřichovic, mezi ulicemi 5.května, Palackého, Lomenou a Vítovou. Společenský život je v této lokalitě soustředěn do veřejného prostoru na rohu Palackého a 5. května, a do vlastní ulice 5. května. Pozemky Areálu 1 tvoří souvislý pruh mezi ulicí 5.května a ulicí Lomená, kde sídlí současná ZUŠ. Poblíž ZUŠ je tento pruh pozemků spojen peším koridorem s rozšířeným veřejným prostorem ulice Palackého.

Potenciál lokality

Na první pohled zadání řeší pouze praktické aspekty života centra města Dobřichovice. Autoři ale vnímají, že forma a umístění pozemků Areálu 1, spolu s navrženými funkcemi (úřad, knihovna, sál) představují unikátní možnost dotvořit a dokončit Centrum města Dobřichovice. Nejedná se o centrum města soustředěného kolem jednoduchého náměstí. **Centrum Dobřichovic již má a v budoucnu stále bude mít spíše charakter navzájem propojených koridorů veřejného prostoru s veřejnými a komerčními funkcemi a občanskou vybaveností k těmto koridorům přiléhající.**